

CONTRACT DE LOCAȚIUNE

Nr. _____

“ _____ ”

Încheiat între Universitatea de Stat din Moldova, reprezentată de _____ ,
denumită în continuare LOCATOR și _____ , denumit în continuare LOCATAR.

I. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Obiectul contractului este determinat de transmiterea de către LOCATOR pentru o perioadă determinată de timp, a Bunului indicat în 1.2 LOCATARULUI, contra unei plăți, bunul servind exclusiv scopului de a locui.
- 1.2 LOCATORUL transmite spre folosință odaia nr. _____, în căminul nr. _____ amplasat pe str. _____, mun. Chișinău.

II. TERMENUL CONTRACTULUI

- 2.1 Prezentul contract este încheiat pentru perioada _____.
- 2.2 Contractul produce efecte juridice din ziua semnării acestuia.

III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

- 3.1 Plata pentru locațiune este stabilită de către LOCATOR și indicată în bonul de cazare.
- 3.2 Plata se consideră efectuată din momentul achitării bonului de cazare.
- 3.3 Bonul de cazare se achită integral, precedând momentul încheierii contractului.

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

- 4.1 LOCATORUL este obligat să pună la dispoziția LOCATORULUI Bunul în termen de _____ zile din data încheierii contractului.
- 4.2 LOCATORUL va efectua reparații capitale ale Bunului în caz de necesitate.
- 4.3 LOCATORUL este în drept de a percepe plata pentru folosirea Bunului conform prevederilor contractuale.
- 4.4 LOCATORUL își rezervă dreptul de a efectua vizite atât programate, cât și inopinate, în scopul verificării stării de fapt a Bunului pe durata utilizării lui de către LOCATAR.

V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE LOCATARULUI

- 5.1 LOCATARUL este în drept de a efectua reparații curente sau de a îmbunătăți în alt mod starea Bunului, fără a pretinde restituirea cheltuielilor de către LOCATOR.
- 5.2 LOCATARUL este în drept de a reutiliza încăperea, cu condiția avizului favorabil al LOCATORULUI.
- 5.3 LOCATARUL va folosi Bunul exclusiv potrivit destinației și conform Regulamentului de funcționare a căminului studentesc.
- 5.4 LOCATARUL va folosi Bunul asemeni unui bun proprietar, atât asigurând integritatea bunului, cât și evitând deteriorarea acestuia de către terți.
- 5.5 În cazul înrăutățirii stării bunului, provocate de către LOCATAR sau terți, acesta va repara prejudiciul cauzat.
- 5.6 LOCATARUL nu este în drept de a transmite bunul terților spre folosire.

VI. ÎNCETAREA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI

- 6.1 Prezentul contract încetează din data expirării termenului pentru care a fost încheiat.
- 6.2 Contractul poate fi reziliat de comun acord de către părți în conformitate cu legea.
- 6.3 LOCATORUL își rezervă dreptul de a rezilia unilateral contractul în următoarele cazuri:
- Folosirea bunului de către LOCATAR în alte scopuri decât cel prevăzut în contract, fie în condiții necorespunzătoare;
 - Înrăutățirea stării bunului, excedând uzura normală a acestuia.
 - Nerespectarea de către LOCATAR a Regulamentului de funcționare a căminului studentesc.

VII. DISPOZIȚII FINALE

- 7.1 Litigiile apărute în cursul încheierii sau executării clauzelor contractuale vor fi examinate de instanțele judecătorești din RM.
- 7.2 Contractul este întocmit în _____ exemplare, fiecare având aceeași putere judiciară.

Șeful Departamentului Social
Victor Gîrlea

Locatar